



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १६]

गुरुवार ते बुधवार, मे १-१५, २०२४/वैशाख १-१५, शके १९४६

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहे.

भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक- ११ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२१-१८८४-प्र.क्र.१६२-२०२१.-नवि-९.

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५ मंजूर झाली आहे. (“उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे देलनवाडी येथील सर्व्हे क्र. ११३ क्षेत्र १.५३ हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी, नियोजन प्राधिकरण यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १६, दिनांक २१ डिसेंबर, २०२० नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ५६,६५०/- सहायक संचालक नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १० जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५६,६५०/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी यांचेकडे दिनांक ०४ डिसेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून, २००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २८ जून, २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

मौजे देलनवाडी येथील सर्व्हे क्र. ११३ क्षेत्र १.५३ हेक्टर जागा सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार कृषी विभागातून वगळण्यात येऊन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

अट क्रमांक १-नियमाप्रमाणे आवश्यक खुल्या जागेसह १०% अतिरिक्त जागा सुविधा क्षेत्र म्हणून प्रस्तावित करून टीडीआर/चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या बदल्यात नगर परिषदेस हस्तांतरीत करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक २- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ३-उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इतर यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४- उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपूरी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपूरी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032.- Date 11th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2221-1884-C.R.-162-2021-UD-9.-

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.-TPS-2299-1001-C.R.111-UD-9, dated 28th June, 2002 has sanctioned the development plan for the Bramhapuri Town & came into force with effect from the 26th August 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.-TPS-2299-1001-C.R.111-UD-9, dated the 13th July, 2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, area admeasuring 1.53 hectare of land bearing Survey No.113 of Mouje Delanwadi is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.16, dated 21st December, 2020 has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub-Section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned is some conditions;

And whereas, the said Lands Owners have deposited Rs. 56,650/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-23 in the Government Treasury on 10th January, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.56,650/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 04th December, 2023;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28th June, 2002 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28th June, 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry"

ENTRY

"The area admeasuring 1.53 hectare of land bearing Survey No.113 of Mouje Delanwadi is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan.

Condition No.1—In addition to open space, necessary 10% additional Amenity Space shall be provided & handover to Municipal Council instead of T.D.R. / F.S.I.

Condition No.2—It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3—It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

Condition No.4—If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक १४ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२२२०-प्र.क्र.१८६-२०२०.-नवि-९.

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराची वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र.क्र.२५३-९६-नवि-९, दिनांक २ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मुल- चंद्रपूर - नागपूर ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता मौजा वडगांव येथील सर्व्हे क्रमांक १६, १७, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८ ४९, ५०, ५२, ५३, ५५, मौजा देवईगोविंदपुर रैयतवारी येथील सर्व्हे क्रमांक २०, २२, २३, ३४/१, ३०, ३२, ३१, ४१/१, ४६, ४५, ४७, ७६, ८२, ८३, ९०/१, ९१, ९२, ७९, ७८, ६९, ६८/३, ६९/३, १०७/१छ, १०७/१च, १०७/१ज, १०७/४६, १०७/४५, १०७/४४, १०७/४३, १०७/४२ व मौजा देवईगोविंदपुर तुकूम येथील सर्व्हे क्र.१४, १५, १६, १७ या जागेतून प्रस्तावित आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना प्रस्ताव ” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण या नात्याने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६८, दिनांक २९ जानेवारी, २०१८ नुसार, उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता वगळून रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागात बदलण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावाखालील फेरबदल हा खालील प्रमाणे दर्शविल्यानुसार काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

परिशिष्ट

अ.	भाग नकाशावर	बाह्यवळण	मंजूर फेरबदल
क्र.	दर्शविल्याप्रमाणे	रस्त्याची	
	रस्त्याची आखणी	रुंदी	
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	A-B	६०.०० मी.	६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मि. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
२.	B-C	६०.०० मी.	६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
३.	D-E	६०.०० मी.	६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
४.	E-F	६०.०० मी.	६०.०० मी. रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
५.	G-H	६०.०० मी.	६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रस्त्याची रुंदी उत्तर बाजुकडून दर्शवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभाग / वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
६.	H-I	६०.०० मी.	६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्रापैकी मौजा देवई-गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्र. ३०/३ च्याच जमिन मालकाने १.६१ हेक्टर क्षेत्रापैकी बाधित ५४०८.०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,००,०४८/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १९ जानेवारी, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,००,०४८/- आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, जिल्हा चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक १३ जानेवारी, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना दिनांक ०२ जून, १९९७ सुधारीत करण्यात येत आहे;

उक्त दिनांक ०२ जून, १९९७ रोजीच्या विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“ विकास योजना चंद्रपूर (वाढीव क्षेत्र) यामधील मौजा देवई-गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्र. ३०/३ मधील १.६१ हेक्टर क्षेत्रापैकी ६०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित ५४०८.०० चौ.मी. क्षेत्र सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार कृषी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 14th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2220-C.R.-186-2020-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-1315-CR-253/96-UD-9, dated the 2nd June, 1997 and has come into force with effect from the 15th August, 1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 16, 17, 43, 44, 45, 46, 48 49, 50, 52, 53, 55 of Mouje Wadgaon, land bearing Survey No. 20, 22, 23, 34/1, 30, 32, 31, 41/1, 46, 45, 47, 76, 82, 83, 90/1, 91, 92, 79, 78, 69, 68/3, 69/3, 107/1Chh, 107/1Ch, 107/1J, 107/46, 107/45, 107/44, 107/43, 107/42 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari & land bearing Survey No. 14, 15, 16, 17 of Mouje Dewai Govindpur Tukum is reserved for Mul-Chandrapur-Nagpur 60.00 Mt. wide and 5.00 K.Mt. long Development Plan road (hereinafter referred to as "the said Development Plan Proposal");

And whereas, the Chandrapur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No.68, dated 29th December, 2018, has resolved to modify the said Development Plan proposal by deleting the development plan road of 60.00 m. width and about 5.00 km. long and to include the land in the Residential Zone deleted from the said road and accordingly submitted to the Government, for its final sanction, a modification proposal as per the provisions of sub- Section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification under the said proposal should be sanctioned as detailed below with some modifications;

SCHEDULE

Sr. No.	Alignment of road as shown on part plan	Width of bypass road	Sanction Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	A-B	60.00 Mt.	Road wide road is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.
2.	B-C	60.00 Mt.	60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.
3.	D-E	60.00 Mt.	60.00 Mt. width is deleted and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.
4.	E-F	60.00 Mt.	60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Residential Zone.
5.	G-H	60.00 Mt.	Road width is shown 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Residential Zone /Adjacent Zone.
6.	H-I	60.00 Mt.	Road width is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.

And whereas, in the above sanctioned modification only land owner of Survey No. 30/3 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari admeasuring area of 5408.00 Sq. Mt. out of the total land admeasuring area 1.61 Hectare under the modification have deposited Rs. 1,00,048/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 19th January, 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.1,00,048/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, the Chandrapur Municipal Corporation on 13th January, 2023;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 02nd June, 1997 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 02nd June, 1997 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. -

ENTRY

“Land bearing No.30/3 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari in Development Plan of Chandrapur Town (Extended area) area admeasuring 5408.00 Sq. Mt. under the 60.00 Mt. Development Plan road out of total area 1.61 Hectare is included in Agriculture Zone as shown on the plan”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, the Chandrapur Municipal Corporation Dist. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२४२३-१५३५-प्र.क्र.०२-२०२४-नवि-९.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३०० (अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे भानखेडा व लष्करीबाग येथील NS - शिट क्रमांक १३८, न. भू. क्रमांक १०७, SS- शिट क्रमांक १३८, न. भू. क्रमांक ५६१, NS - शिट क्रमांक १३६, न. भू. क्रमांक १२६ व SS - शिट क्रमांक १३६ न. भू. क्रमांक ११७ या जागेवर अधिसूचित झोपडपट्टी विभाग व १८.०० मिटर रुंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित आहे. (यापुढे “उक्त रस्ता” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी, नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक २१९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ अन्वये उक्त रस्त्याची रुंदी १८.०० मिटर ऐवजी २३.०० मिटर करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक ३० जून, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजा-भानखेडा ते लष्करीबाग (LC GATE-NI-७७) क्षेत्राला जोडणाऱ्या पाचपावली उड्डाणपुल ते पहेलवानशहा दर्गा रस्त्यावरील गुप्ता आटा चक्की (NS- शिट क्र. १३८, न. भू.क्र.१०७ व SS - शिट क्र. १३८, न.भू.क्र. ५६१) ते बब्बु हॉटेल (NS-शिट क्र.१३६, न.भू. क्र.१२६ व SS - शिटक्र. १३६, न.भू.क्र.११७) पर्यंतच्या १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची रुंदी वाढवून भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे २३.०० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता करण्यात येत आहे” ;

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर डान देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 15th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2423-1535-C.R.02-2024-UD-9.-

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned partly by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1), of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, Notified slum and 18.00 mtr. wide DP road is proposed on NS-Sheet No. 138 Plot No. 107, SS-Sheet No.138, Plot No. 561, NS- Sheet No. 136, Plot No. 126, SS-Sheet No.136, Plot No.117 of Mouja Bhankheda and Lashkaribagh (hereinafter referred to as "the said Road");

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No. 219, Dated 28th December, 2022 has resolved to widen the said road from 18.00 Mt. to 23.00 Mt. as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") the Planning Authority has submitted the said proposal of modification to the Government for sanction *vide* its letter dated 30th June, 2023;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification proposal and for that purpose amends the said Development Plan Notification as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry -

ENTRY

"The width of the 18.00 Mt. wide Development Plan road in Mauza-Bhankheda to Lashkaribagh (LC GATE NI-77) area connecting from Pachpavali flyover to Pahelwanshah Dargah road from Gupta Atta Chakki (NS-Sheet No. 138, Plot No. 107 and SS-Sheet No. 138, Plot No. 561) to Babbu Hotel (NS-Sheet No. 136, Plot No. 126 and SS-Sheet No. 136, Plot No. 117) is increased to 23.00 Mt. wide D.P.Road as shown on the Plan"

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९५.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-साप्रवि-नियोजन-४२५(३)-२०२४.-

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ (४) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या (वार्षिक प्रशासन अहवाल) अधिनियम, १९६४ मधील तरतुदीनुसार मी, विवेक जॉनसन (भा.प्र.से.), मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर याद्वारे जाहिर करतो की, चंद्रपूर जिल्हा परिषदेचा सन २०२२ - २०२३ चा वार्षिक प्रशासन अहवाल ठराव क्र. (३), दिनांक १५ डिसेंबर, २०२३ अन्वये प्रसिध्द करण्यात आला.

चंद्रपूर:
दिनांक २५ एप्रिल, २०२४.

विवेक जॉनसन (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, चंद्रपूर.